



ยุทธศาสตร์ โอกาสทางการค้าการลงทุน รายประเทศ



22 ธันวาคม 2559

ภาพประกอบ: Kokoyadi



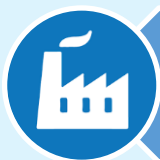
อาเซียนจะเติบโตอย่างรวดเร็ว



ชนชั้นกลางในอาเซียนเติบโตอย่างรวดเร็ว เนื่องจากการเติบโตทางเศรษฐกิจ และการพัฒนาเมือง ซึ่งทำให้เกิดโอกาสทางธุรกิจสำหรับไทย



ธุรกิจไทยควรวางกลยุทธ์เติบโตโดยการไปลงทุนในอาเซียนโดยเฉพาะ CLMV



ธุรกิจไทยส่วนหนึ่งไปลงทุนในอาเซียน ใช้อาเซียนเป็นฐานการส่งออก และยกระดับการผลิตแล้ว



จากข้อมูลเบื้องต้น แม้ว่าอาเซียนจะมีความเสี่ยงมาก แต่บริษัทที่ไปลงทุนในอาเซียนโดยเฉพาะ CLMV มักจะมีผลประโยชน์ที่ดี



รัฐต้องปรับกลยุทธ์ในการส่งเสริมการลงทุนในอาเซียนให้เหมาะสม

ภาพรวมของเศรษฐกิจอาเซียน (1)



ทุกประเทศในอาเซียนมีการพัฒนาความเป็นเมืองอย่างรวดเร็ว มีเมืองใหญ่เกิดขึ้น มีชนชั้นกลางเพิ่มขึ้น และมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้น



เวียดนาม

- การลงทุนเพิ่มขึ้นเพื่อรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจาก FTA กับสหรัฐฯ และ EU
- มีปัญหาขาดดุลทางการคลังสูงและอาจต้องแปรรูปรัฐวิสาหกิจ



เมียนมา

- เศรษฐกิจดีขึ้นเนื่องจากมีประชาธิปไตย สันติภาพในประเทศ และการยกเลิกการคว่ำบาตรจากสหรัฐฯ
- มีปัญหาขาดดุลทางการคลังและเงินเฟ้อในระดับสูง



กัมพูชา

- การบริโภคในประเทศขยายตัวรวดเร็ว
- เศรษฐกิจมีความเสี่ยง เพราะพึ่งพาการส่งออกเครื่องนุ่งห่มสูง และความไม่แน่นอนทางการเมือง



ลาว

- การเติบโตสูงเนื่องจากการลงทุนจากต่างประเทศ
- มีปัญหาเศรษฐกิจมหภาค ทั้งขาดดุลบัญชีเดินสะพัดและขาดดุลการคลัง

แต่ละประเทศมีปัจจัยที่แตกต่างกันทั้งโอกาสและความเสี่ยง



ทุกประเทศในอาเซียนมีการพัฒนาความเป็นเมืองอย่างรวดเร็ว มีเมืองใหญ่เกิดขึ้น มีชนชั้นกลางเพิ่มขึ้น และมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้น



อินโดนีเซีย

- การลงทุนจากต่างประเทศเพิ่มขึ้น เพื่อหวังตลาดภายในประเทศ
- มีปัญหาเงินลงทุนในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน



ฟิลิปปินส์

- การเติบโตสูง เนื่องจากการบริโภคในประเทศขยายตัว จากเงินส่งกลับจากต่างประเทศเพิ่มมากขึ้น และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน
- มีปัญหาอาชญากรรมในประเทศสูง



มาเลเซีย

- เร่งปฏิรูปเชิงโครงสร้างเพื่อก้าวสู่ประเทศที่มีรายได้สูง โดยเน้นการพัฒนาบุคลากร การเปิดเสรี และการแข่งขันทางเศรษฐกิจ
- มีปัญหาความไม่แน่นอนทางการเมือง



สิงคโปร์

- เศรษฐกิจมีแนวโน้มเติบโตลดลง เป็นผลจากการเติบโตทางเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลง



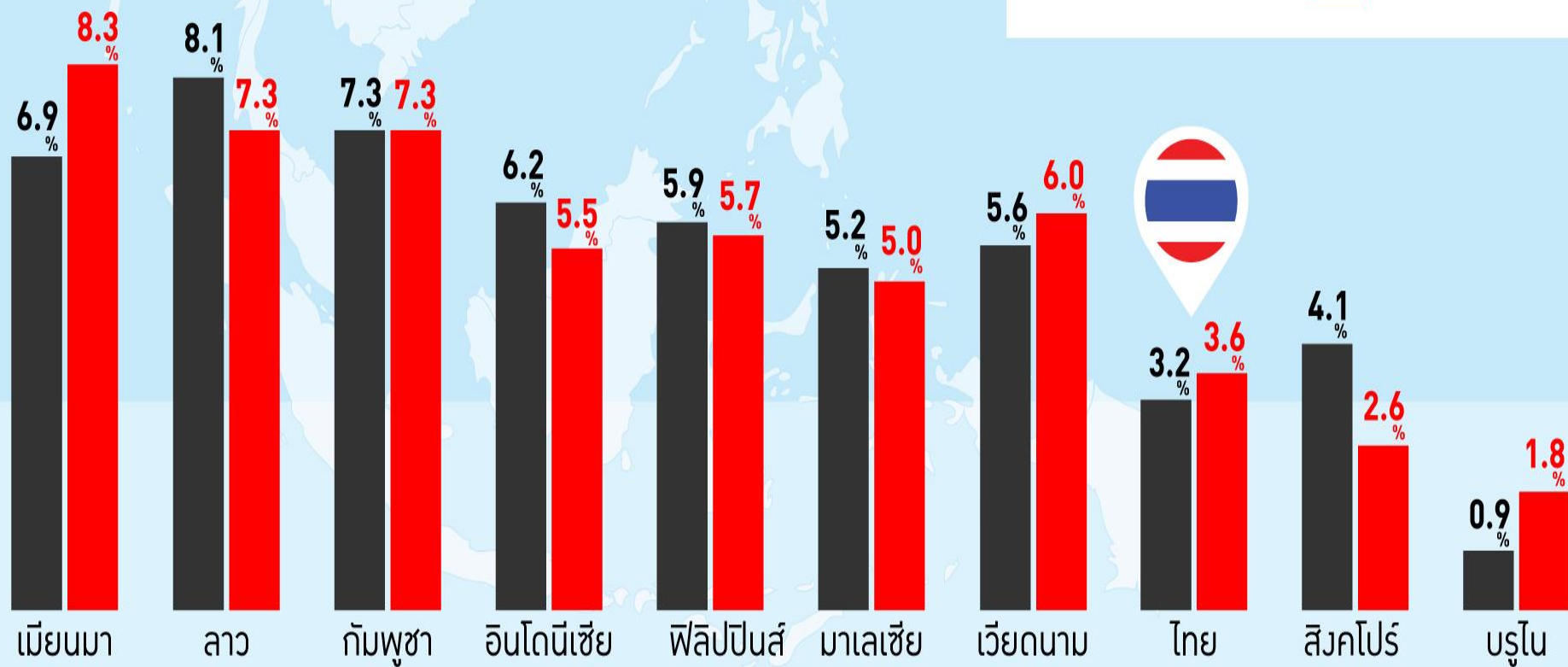
บรูไน

- เศรษฐกิจมีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- พยายามลดการพึ่งพาการส่งออกน้ำมัน และก๊าซธรรมชาติ โดยสนับสนุนให้มีการลงทุนจากต่างชาติเพิ่มขึ้น

อาเซียนเติบโตเร็ว

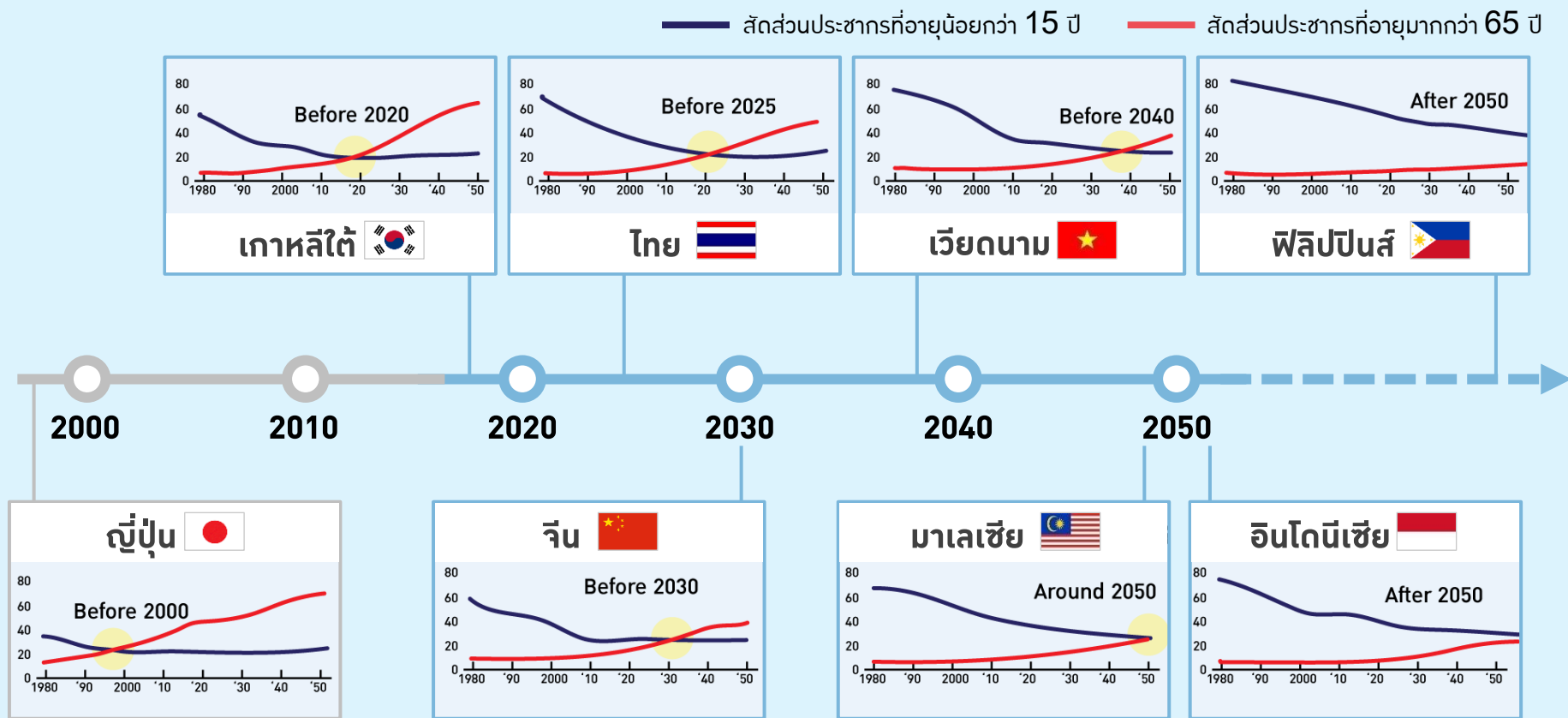
อัตราการเติบโต (%)

■ 2554-2556 ■ 2559-2563

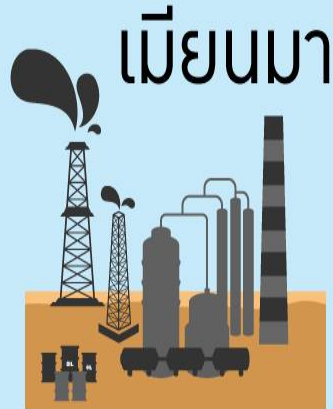


ประชากรอาเซียนยังคงเติบโต

- ประเทศไทยเผชิญการลดลงของกำลังแรงงาน ในขณะที่ประเทศกลุ่มอาเซียน ยังคงมีประชากรวัยทำงานมากกว่า



อาเซียนเติบโตจากอะไร? – พลังงาน



เมียนมา

ก๊าซธรรมชาติ

(70% ของการส่งออก)



บรูไน



น้ำมัน

(86% ของการส่งออก)



ลาว



ขายไฟฟ้า/เหมืองแร่

(51% ของการส่งออก)



อาเซียนเติบโตจากอะไร? –

ส่งออกสินค้า
อุตสาหกรรม



มาเลเซีย

อิเล็กทรอนิกส์
& สินค้าโภคภัณฑ์

(58% ของการส่งออก)



กัมพูชา

ตัดเย็บเสื้อผ้า

(72% ของการส่งออก)



เวียดนาม

โรงงานของเอเชีย

(การส่งออกโต 18 เท่าใน 20 ปี)



อาเซียนเติบโตจากอะไร? – บริการ/ตลาดภายใน



ฟิลิปปินส์

รับจ้างบริการ
& แร่งงานส่งเงินกลับ
(รวม 19% ของ GDP)



สิงคโปร์

ศูนย์กลางการค้า
(การค้ามีมูลค่า 400%
ของ GDP)



อินโดนีเซีย

ตลาดภายในประเทศ
(มูลค่าการส่งออก 21% ของ GDP)



อาเซียน
กลางคืน

2553



2559



ชนชั้นกลางขยายตัว

ชนชั้นกลางอาเซียน
ขยายตัวตามเศรษฐกิจ
-การพัฒนาเมือง
วิถีชีวิต-การบริโภค
จะเปลี่ยนไป

ครัวเรือนที่มีรายได้มากกว่า
10,000 ดอลลาร์/ปี

■ 2558

■ 2573

จำนวน
(ล้านครัวเรือน)

12

10

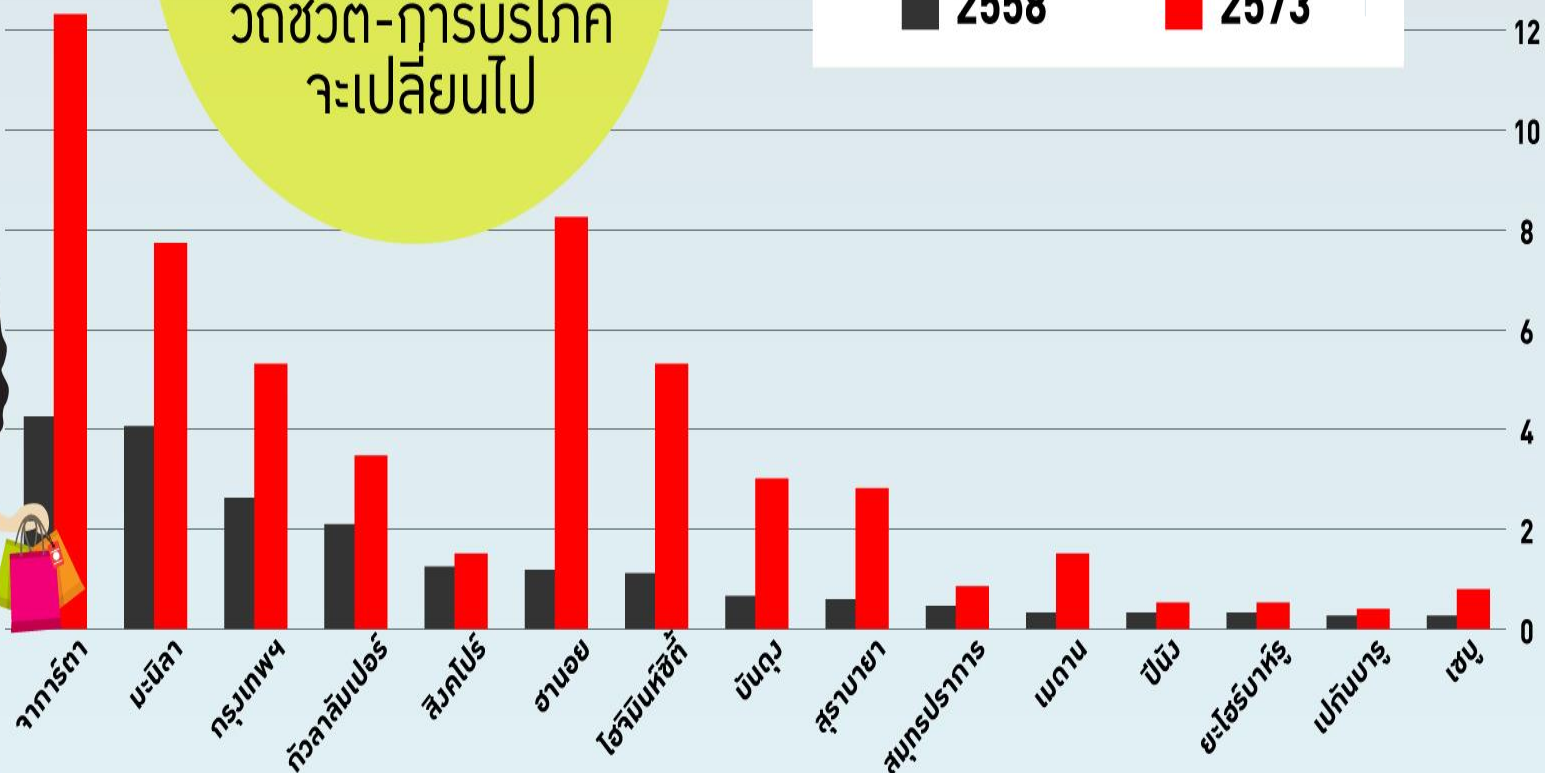
8

6

4

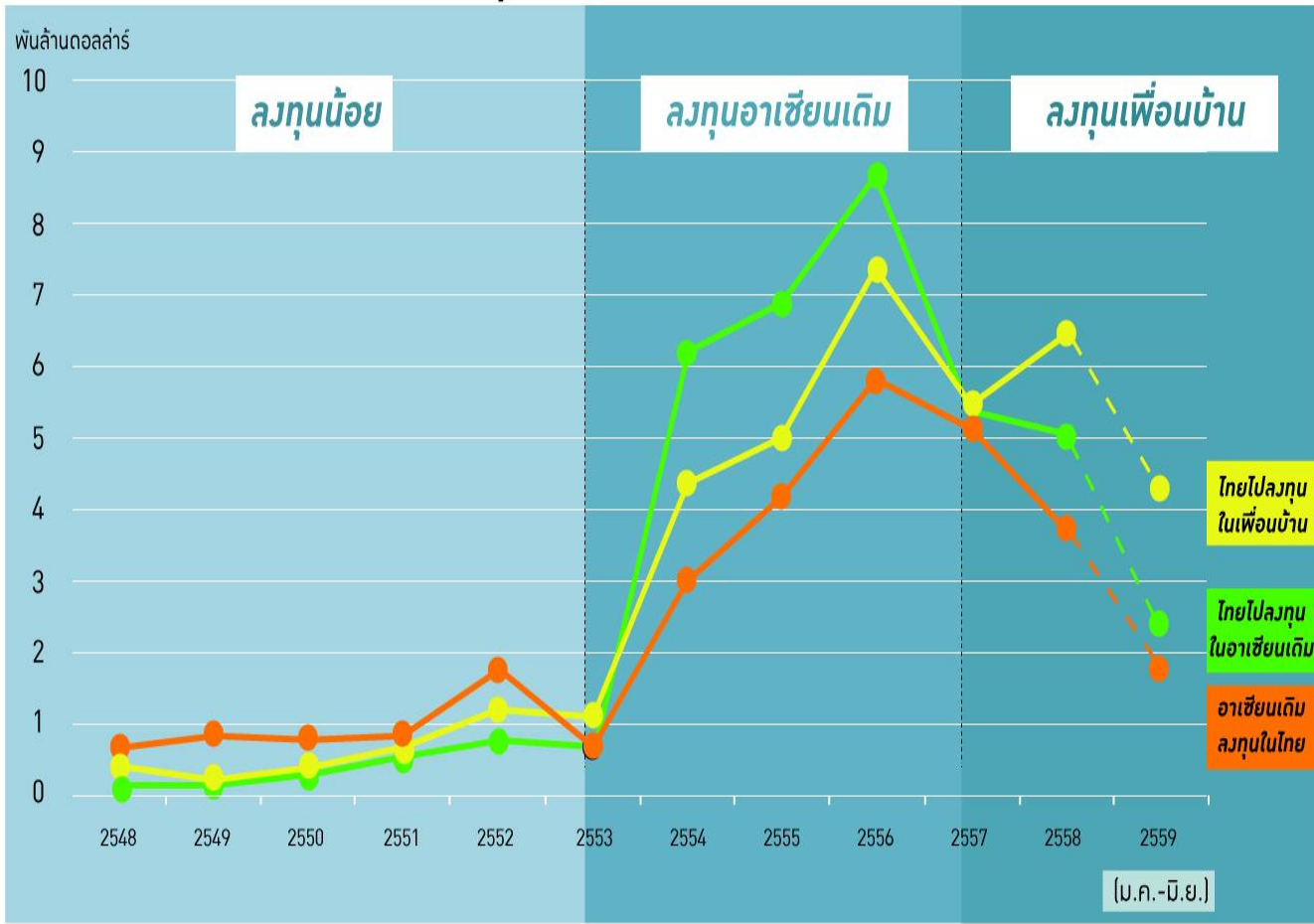
2

0



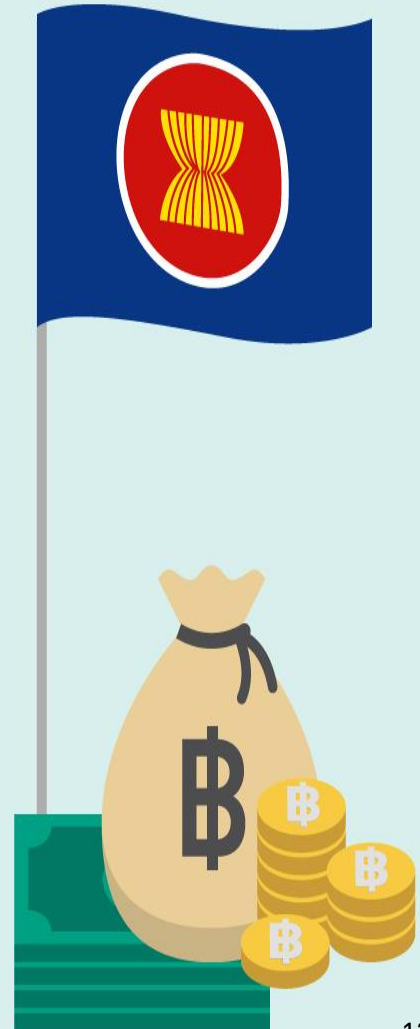
ไทยลงทุนมากในอาเซียน

การลงทุนโดยตรงระหว่างไทยและอาเซียน



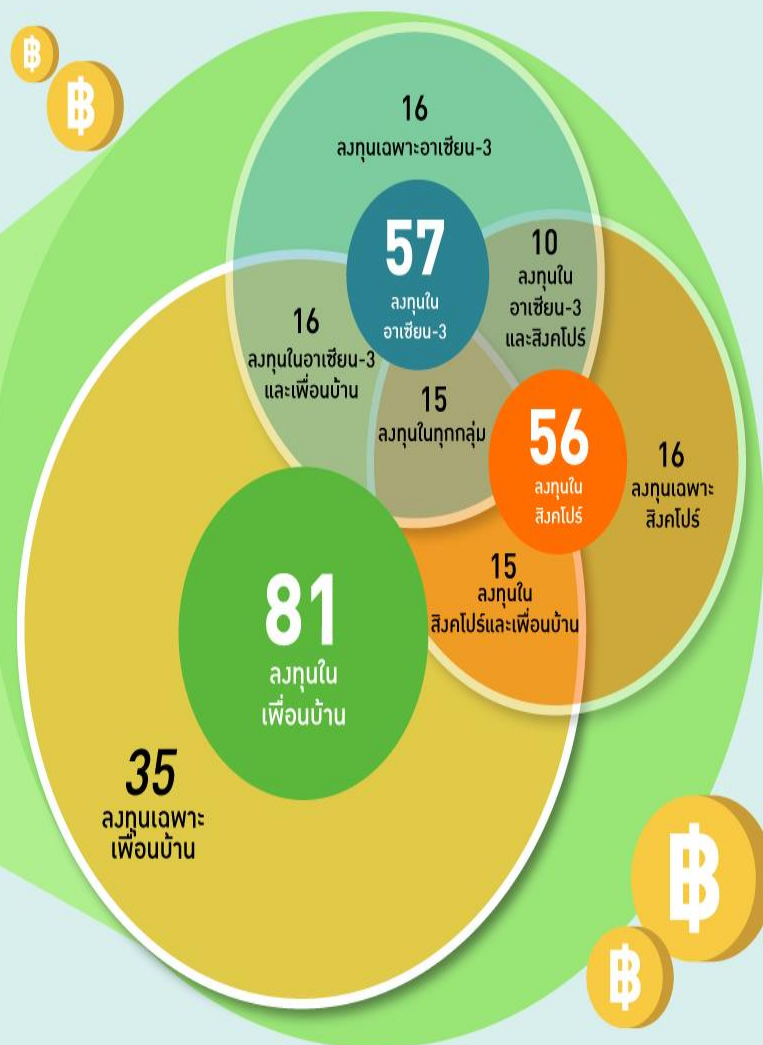
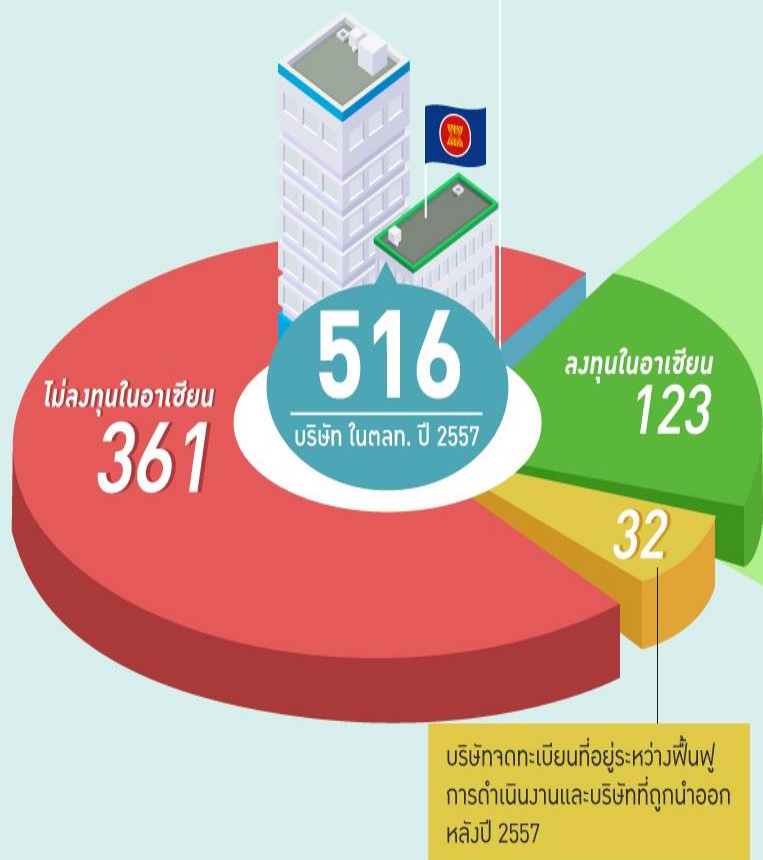
*อาเซียนเดิม = บรูไน อินโดนีเซีย มาเลเซีย และฟิลิปปินส์
เพื่อนบ้าน = กัมพูชา ลาว เมียนมา และเวียดนาม

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย



บริษัทใหญ่ไทย...แห่ไปลงทุนอาเซียน

บริษัทจดทะเบียนถือหุ้น
บริษัทในอาเซียน **กว่า 600 แห่ง**



บริษัทใหญ่ไทย...ลงทุนอะไรในอาเซียน?

ลงทุนในอาเซียน-3*

พลังงานและ สาธารณูปโภค	อาหารและ เครื่องดื่ม	พาณิชย์
 PTT  PTTEP  EGCO	 CPF  MINT  ICHITAN	 BJC  HomePro  Robinson
ปิโตรเคมี- เคมีภัณฑ์	แฟชั่น	
 PTTGC  Indorama  Thai plastic	 Thai Rayon  Thanulux  Textile Prestige	

ลงทุนในเพื่อนบ้าน

พลังงานและ สาธารณูปโภค	อาหารและ เครื่องดื่ม	พาณิชย์
 PTT  PTTEP  Thai Oil	 CPF  MINT  TUF	 CP ALL  BJC  Big C
บันเทิง	รับเหมาก่อสร้าง	
 BEC world  Major  MONO technology	 Ch. Karnchang  ITD  TTCL	

*อาเซียน-3 = อินโดนีเซีย มาเลเซียและฟิลิปปินส์

ลงทุนในอาเซียน...ทำได้?



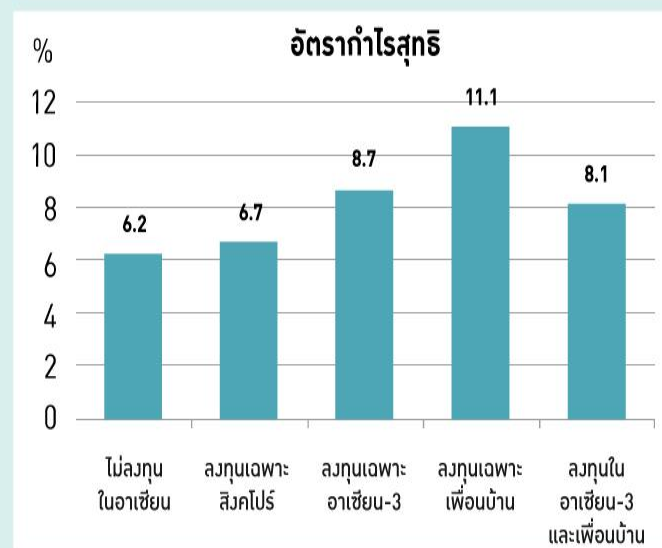
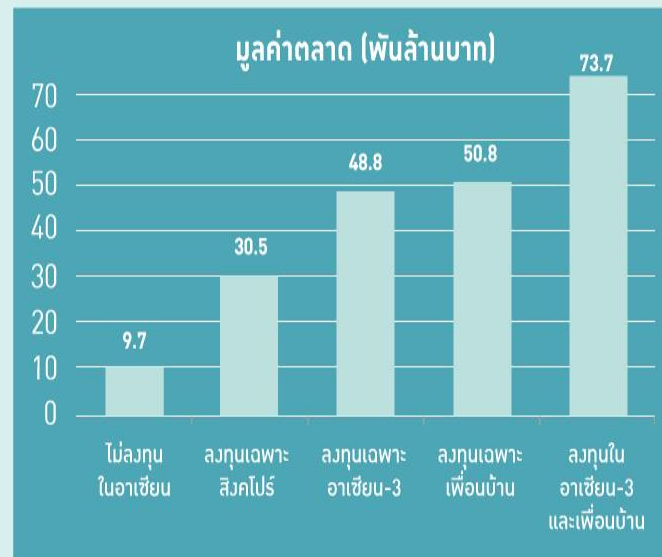
บริษัทลงทุนในอาเซียน

- ◆ ขนาดใหญ่
- ◆ ทำได้ดี

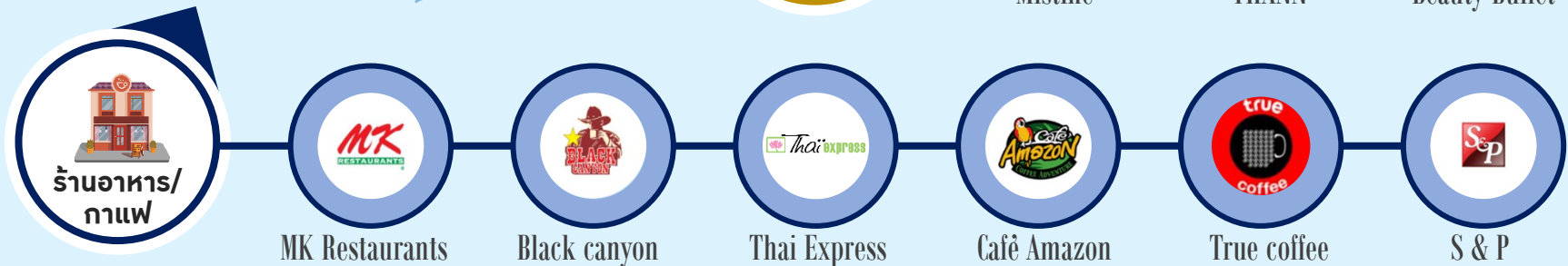
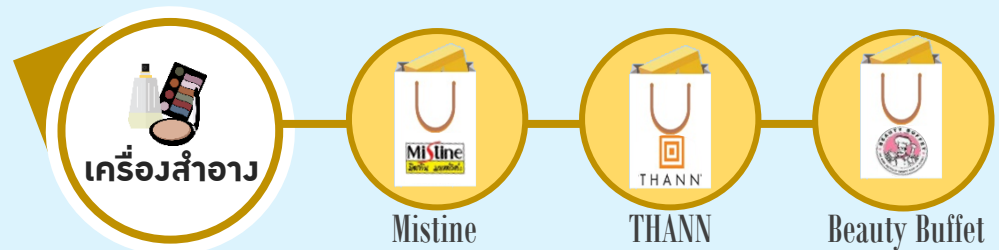
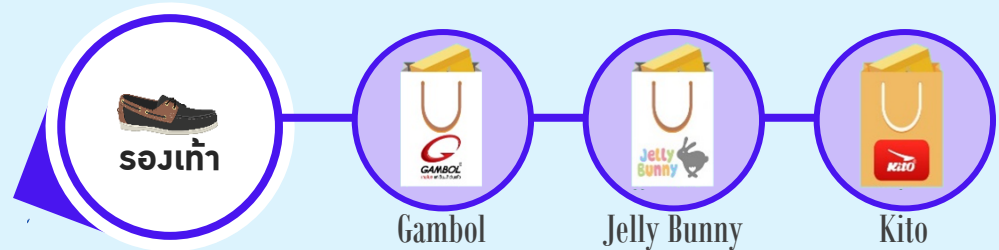
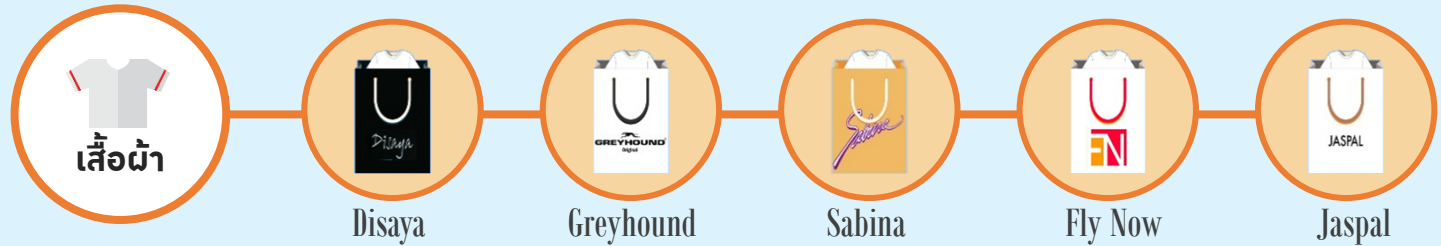


ข้อสันนิษฐาน

- ◆ อาเซียนมีโอกาสธุรกิจมาก
- ◆ บริษัทเก่งออกไปลงทุนมาก



การสร้างแบรนด์ไทยในอาเซียน



ASEAN

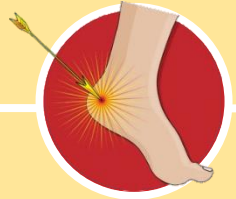
swot ของไทยในอาเซียน



Strengths

- ไทยมีที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ที่ดี
- ไทยมีภาพลักษณ์ของสินค้าที่ดี

Weaknesses



- ไทยขาดแคลนแรงงาน/ทรัพยากร
- นักลงทุนไทยกลัวเลที่จะไปลงทุนต่างประเทศ



Opportunities

- อาเซียนเติบโตสูง
- มีการพัฒนาเมืองอย่างรวดเร็ว
- มีการเชื่อมต่อทางกายภาพมากขึ้น

Threats



- ไทยไม่ได้ทำความตกลง FTAs กับประเทศคู่ค้าที่สำคัญ

นัยจาก SWOT ANALYSIS

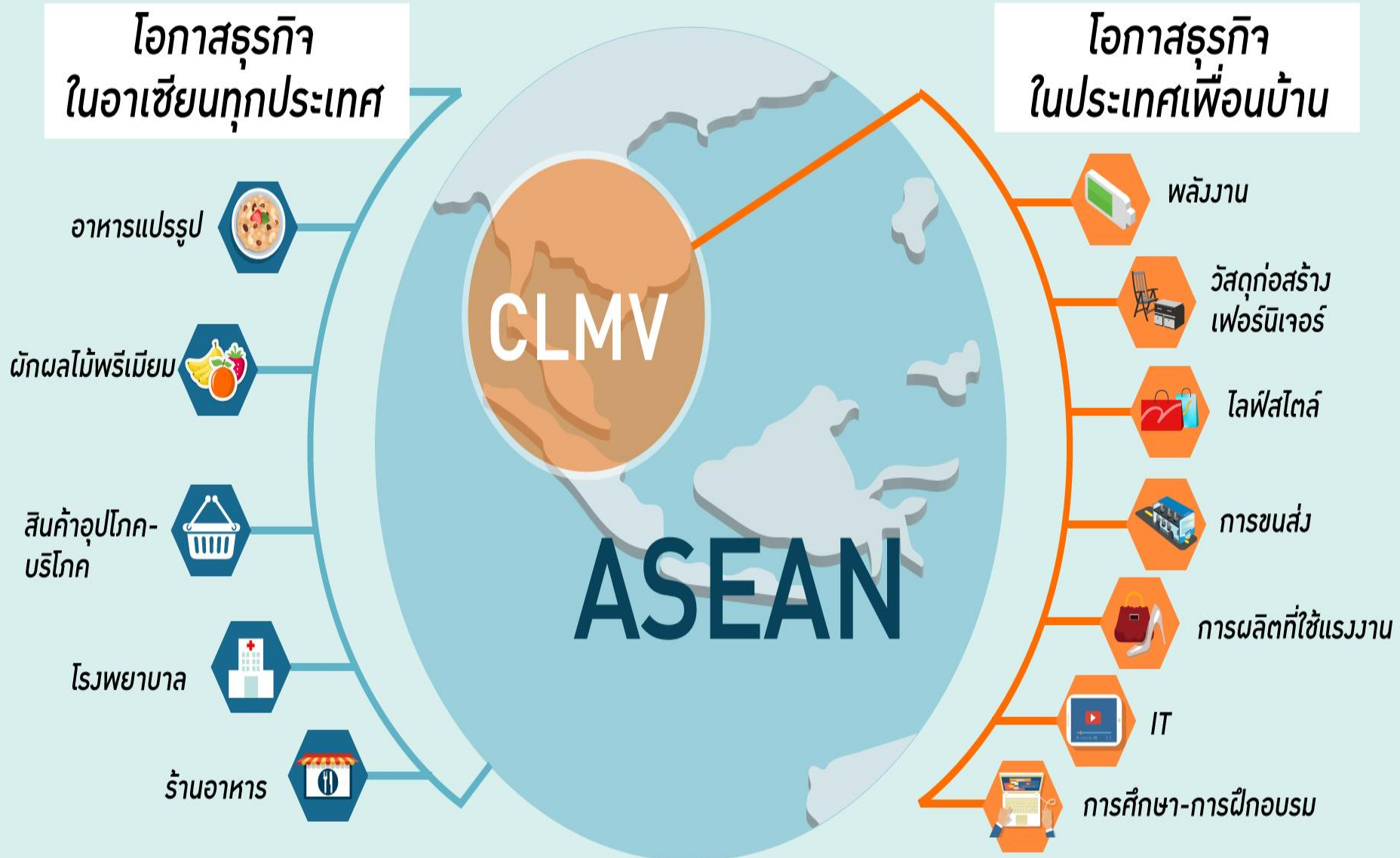


เอกชนต้องออกจาก COMFORT ZONE ไปประเทศ
สู่การใช้อาเซียนเป็นฐานการค้าและการลงทุนอย่างจริงจัง
ฐานการผลิต | ฐานการตลาด | ฐานบริการคนชั้นกลางในเมือง



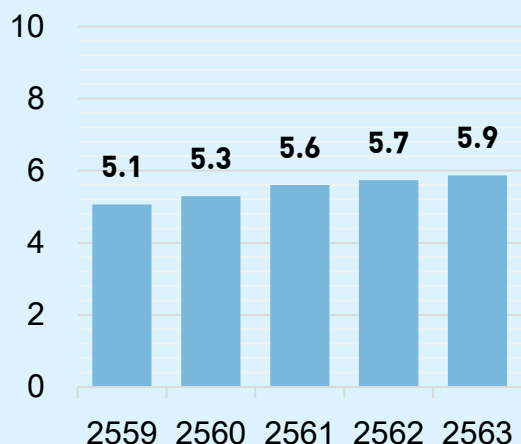
รัฐต้องออกจาก COMFORT ZONE

โอกาสทางธุรกิจมากมาย

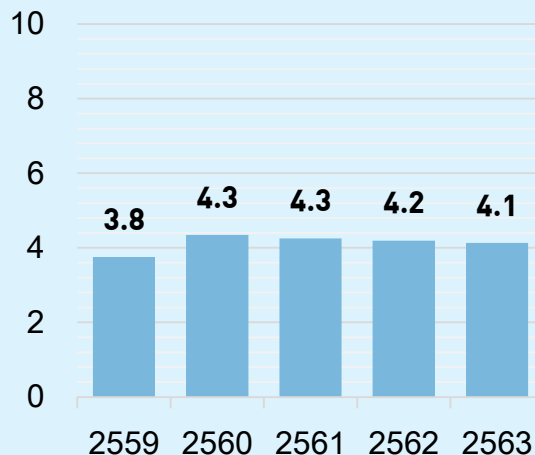


แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

IDR/USD

อ่อนค่า **3.1%**
(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

- รัฐบาลโจโกวี เน้นพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อเป็นผลงานก่อนเลือกตั้ง
 - โรงไฟฟ้า ระบบน้ำ รถไฟฟ้า รถไฟความเร็วสูง ท่าเรือ และนิคมอุตสาหกรรม
- การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานมีปัญหาด้านงบประมาณ เพราะรัฐมีรายได้จากภาษีที่ต่ำ (11% ของ GDP) และรายได้ส่วนใหญ่มาจากการขายทรัพยากรธรรมชาติ
- ขาดดุลบัญชีเดินสะพัด (2.0-2.5% ของ GDP)

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

- มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานจำนวนมาก
- การเปิดเสรีการลงทุน ในปี 2559
 - สาขาที่ต่างชาติถือหุ้นได้ 100% เช่น ร้านอาหาร โรงพยาบาล ห้างเย็น
 - สาขาที่ต่างชาติถือหุ้นได้ 67% เช่น คลังสินค้า การกระจายสินค้า ห้างสรรพสินค้าขนาดเล็ก (400-2,000 ตร.ม.) และ MICE
- รัฐส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตที่ใช้แรงงานเข้มข้น สินค้าส่งออกและทดแทนการนำเข้า
- รัฐอำนวยความสะดวกแก่นักลงทุน มีการบริการ fast-track
- ชนชั้นกลางเติบโตอย่างรวดเร็ว

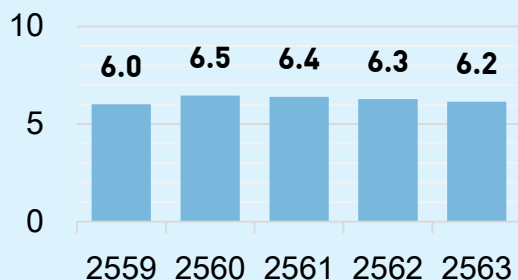


ความเสี่ยงที่ควรระวัง

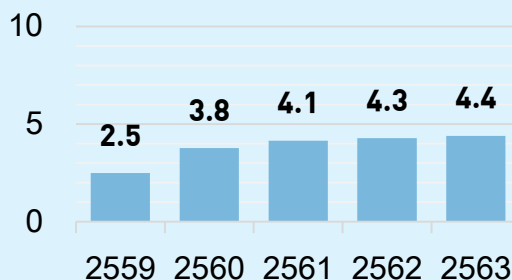
- ความล่าช้าในการขอใบอนุญาต – อาจใช้การซื้อกิจการ
- ความไม่สอดคล้องระหว่างกฎหมายของรัฐบาลกลางและรัฐบาลท้องถิ่น
- ปัญหาคอร์รัปชัน (อันดับที่ 88 จาก 168 ประเทศ)

แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

VND/USD

อ่อนค่า **7.2%**
(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

- ขาดดุลการคลังในระดับสูง (4-6% ของ GDP) ตั้งแต่ปี 2556 และหนี้สาธารณะใกล้เคียงเพดาน (65% ของ GDP)
- เงินทุนสำรองระหว่างประเทศต่ำ (< 2.5 เท่าของการนำเข้า; < 50% ของหนี้ต่างประเทศ)
- การปรับอัตราแลกเปลี่ยนให้ลอยตัวมากขึ้น ทำให้ค่าเงินอ่อนค่าลง
- ปัญหาการธนาคารที่ยังไม่ได้รับการแก้ไข
- มีแรงงานหนุ่มสาวที่ยืนมาก แต่ค่าจ้างแรงงานสูงขึ้น
- มีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานอีกมาก
 - รถไฟฟ้าในโฮจิมินห์ซิตี สนามบิน และท่าเรือ
- การเข้าร่วม TPP และ FTA กับ EU
 - เป็นฐานการส่งออกไปยังสหรัฐฯ และ EU
 - ปฏิรูปกฎหมายขนานใหญ่ เช่น กฎหมายแรงงาน

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

- การแปรรูปรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ - Vinamilk, Habeco และ Sabeco เป็นต้น
- การพัฒนาเมืองและการเพิ่มขึ้นของชนชั้นกลางอย่างรวดเร็ว
 - การก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก
 - ความต้องการรถยนต์ อาหาร เครื่องดื่ม ไลฟ์สไตล์ และสินค้าอุปโภคบริโภค ที่เพิ่มขึ้น
- อุตสาหกรรมการผลิตเพื่อส่งออกไปยังสหรัฐฯ และ EU มีการเติบโตอย่างรวดเร็ว
 - นิคมอุตสาหกรรม

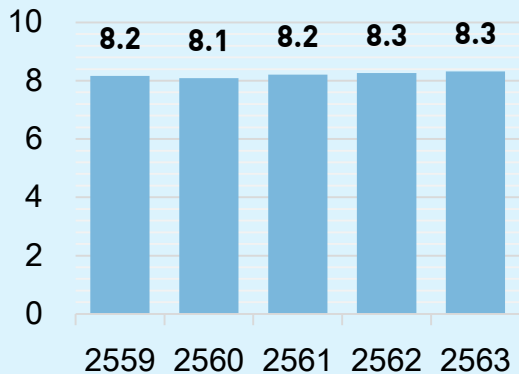


ความเสี่ยงที่ควรระวัง

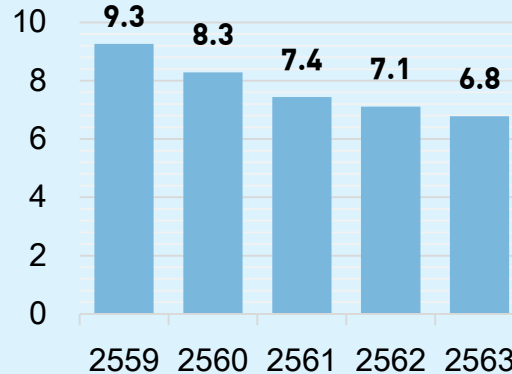
- ความเป็นชาตินิยมสูง – ควรใช้แนวทางธุรกิจที่ win-win
- การแทรกแซงของรัฐบาล เช่น การสวนสิทธิต่อ veto ในรัฐวิสาหกิจที่ถูกแปรรูป
- ปัญหา local partners – ควรถือหุ้น 100% หรือใช้วิธีขายแฟรนไชส์
- ปัญหาคอร์รัปชัน (อันดับที่ 112 จาก 168 ประเทศ)

แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

MMK/USD

อ่อนค่า **12.3%**
(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

- เป็นประชาธิปไตยมากขึ้น มีความสงบในประเทศ ยกเลิกการคว่ำบาตรจากต่างชาติ และได้สิทธิ GSP
- การเติบโตในระยะกลางขับเคลื่อนจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานเช่น การขนส่ง การกระจายสินค้า ICT และโลจิสติกส์
- ขาดดุลการคลังเพิ่มขึ้น (3-4% ของ GDP) เนื่องจาก ค่าเงินจ๊าดอ่อนค่าลง และราคาก๊าซลดลง
- ธนาคารกลางมีข้อจำกัดในการชดเชยการขาดดุลงบประมาณ
- ขาดดุลบัญชีเดินสะพัดในระดับสูง (7% ของ GDP)
- การลงทุนจากต่างประเทศที่ใหญ่ที่สุดในภาคอุตสาหกรรมน้ำมันและก๊าซธรรมชาติ
- นโยบายเศรษฐกิจของรัฐบาลใหม่ไม่มีความชัดเจน

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

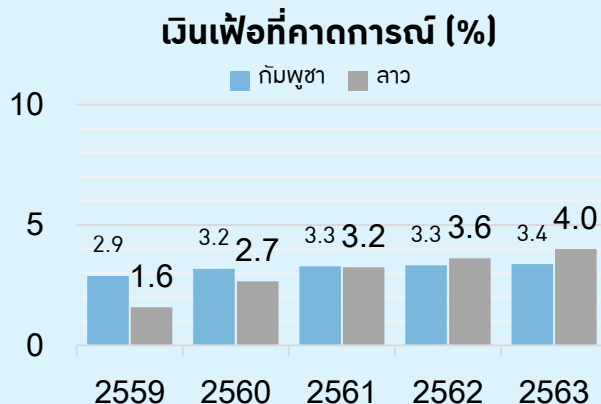
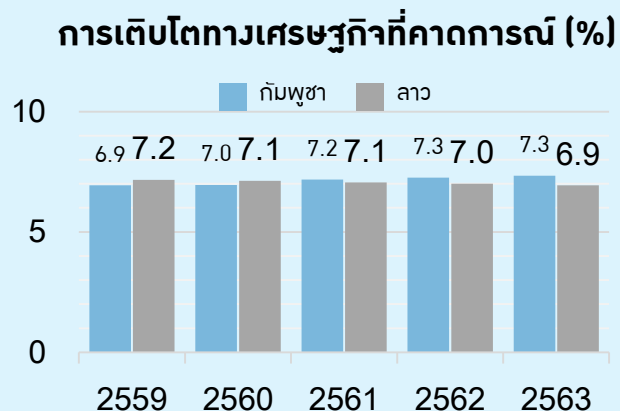
- มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานจำนวนมาก
- มีศักยภาพเป็นฐานการผลิตเพื่อการส่งออก เนื่องจากต้นทุนแรงงานต่ำ และการได้ GSP
- ธุรกิจท่องเที่ยวเติบโตเร็ว
- มีการพัฒนาเมืองมากขึ้น: การก่อสร้าง การขนส่ง อสังหาริมทรัพย์ และการเงิน
 - ชนชั้นกลางเติบโตขึ้นมาก (40% ของคนอย่างกุ่มใช้จำยมากกว่า 300 ดอลลาร์สหรัฐฯ ต่อเดือน)



ความเสี่ยงที่ควรระวัง

- กฎหมายของเมียนมาก่อนข้างโบราณ
- โครงสร้างพื้นฐานยังไม่ค่อยดี ขาดแคลนพลังงาน (อัตราการใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำสุดในเอเชีย)
- ค่าเช่าสำนักงานและราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้น
- ยังมีความขัดแย้งทางการเมืองหรือชนกลุ่มน้อย (ปัญหาระหว่างทหารกับรัฐบาล รัฐบาลกับชนกลุ่มน้อย ชาวพุทธกับชาวมุสลิม)

กัมพูชา และลาว: แนวโน้มทางเศรษฐกิจ



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์	
กัมพูชา	ลาว
KHR/USD	LAK/USD
อ่อนค่า	อ่อนค่า
2.4%	5.7%
(2559 - 2563)	(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

กัมพูชา

- ในอดีต การบริโภคที่เพิ่มขึ้น เกิดจากราคาที่ดินสูงขึ้น
- ขาดดุลบัญชีเดินสะพัดเพิ่มขึ้นและต่อเนื่องยาวนาน (8% ของ GDP)
- ขาดดุลการคลัง เนื่องจากการเพิ่มเงินเดือนข้าราชการ
- การเติบโตในระยะกลางจะมาจากการลงทุนและการใช้จ่ายภาครัฐบาล
- ไฟฟ้าจะพอใช้ภายในปี 2563

ลาว

- การเติบโตเกิดจากการขายพลังงานและสินแร่
- ขาดดุลบัญชีเดินสะพัดจำนวนมากและยาวนาน (17% ของ GDP), นี่ต่างประเทศในระดับสูง (80% ของ GDP) ทุนสำรองระหว่างประเทศไม่เพียงพอ
- ขาดดุลการคลังมาก (4.5-5.0% ของ GDP) จากราคาสินค้าโภคภัณฑ์ที่ต่ำลง
- หนี้สาธารณะในระดับสูง (> 60% ของ GDP)
- ภาคการธนาคารอ่อนแอ
- มีเงินทุนไหลเข้าจากจีน

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

กัมพูชา

- มีกฎหมายที่สนับสนุน FDI มากที่สุด
- เป็นฐานการผลิตเพื่อส่งออกไป EU
- เมืองและชนชั้นกลางมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะพนมเปญ

ลาว

- ภาคพลังงานเติบโต
- มีทรัพยากรแร่และวัตถุดิบทางการเกษตรที่อุดมสมบูรณ์
- ภาคการท่องเที่ยวเติบโตอย่างรวดเร็ว



ความเสี่ยงที่ควรระวัง

กัมพูชา

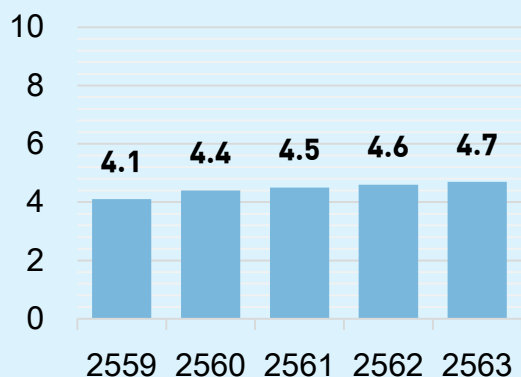
- การพึ่งพาการส่งออกเสื้อผ้าค่อนข้างมาก
- ความไม่แน่นอนทางการเมือง
- ปัญหาคอร์รัปชัน (อันดับที่ 150 จาก 168 ประเทศ)

ลาว

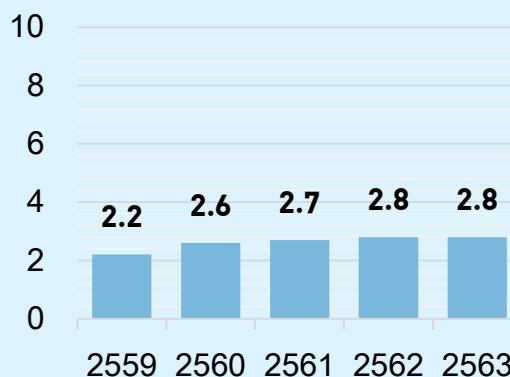
- การขาดดุลบัญชีเดินสะพัดและดุลการค้า
- ปัญหาคอร์รัปชัน (อันดับที่ 139 จาก 168 ประเทศ)

แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

MYR/USD

เชิงค่า **4.7%**
(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

- การบริโภคภาคเอกชนเป็นปัจจัยหลักในการขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจ เนื่องจากรัฐบาลเพิ่มเงินเดือนข้าราชการ เพิ่มบำนาญให้ข้าราชการที่เกษียณ ให้เงินช่วยเหลือครอบครัวรายได้ต่ำ และลดเงินสมทบเข้ากองทุนบำนาญ
- เงินทุนไหลเข้าจากต่างประเทศ ทำให้ค่าเงินแข็งค่า เนื่องจากมาเลเซียมีปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจในเกณฑ์ดี
- เร่งปฏิรูปเชิงโครงสร้างเพื่อก้าวสู่ประเทศรายได้สูง โดยเน้นการพัฒนาบุคลากร การเปิดเสรี และการแข่งขันทางเศรษฐกิจ

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

- มีนโยบายทำความตกลงการค้าเสรีกับประเทศคู่ค้า
- ธุรกิจบริการ (เช่น สุขภาพ การศึกษา ร้านอาหาร และค้าปลีก) เติบโตสูง จากการเปิดเสรีสาขาบริการมากขึ้น และชนชั้นกลางขยายตัว
- รัฐบาลส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศที่เน้นธุรกิจมูลค่าเพิ่มสูง เช่น ท่องเที่ยว สุขภาพ และโลจิสติกส์

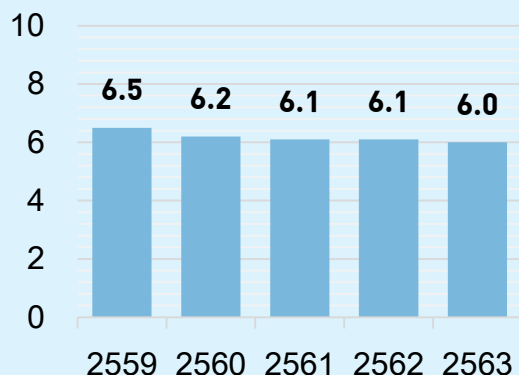


ความเสี่ยงที่ควรระวัง

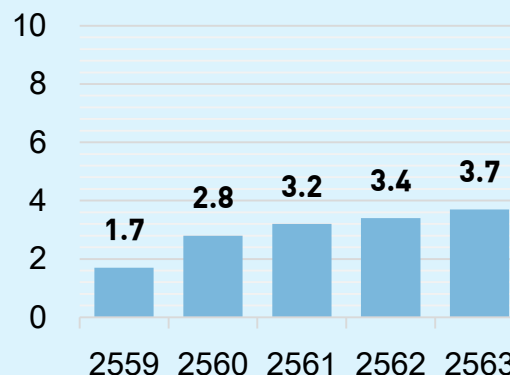
- ความขัดแย้งทางการเมือง
- ปัญหากองทุน 1MDB ซึ่งสร้างความขัดแย้งทางการเมือง และเบี่ยงเบนความสนใจของรัฐบาลที่จะปฏิรูปประเทศ
- การบริโภคภาคเอกชนอาจลดต่ำลง เนื่องจากค่าครองชีพสูงขึ้น และอัตราการว่างงานที่เพิ่มขึ้น

แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

PHP/USD

คงที่ **0.0%**
(2559 - 2563)

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

- เศรษฐกิจขยายตัวดี ซึ่งเป็นผลจากการบริโภคและการลงทุนที่เพิ่มขึ้น
- การเติบโตในระยะสั้น-กลางถูกขับเคลื่อนจากการส่งเงินกลับประเทศของชาวฟิลิปปินส์ในต่างประเทศ (remittance) และการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน

โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

- โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชน (PPP) ในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานจำนวนมาก (50 โครงการในแผน)
 - ในปี 2559 เงินลงทุนโครงสร้างพื้นฐานคิดเป็นร้อยละ 5 ของ GDP
- การลงทุนของภาคเอกชนเพิ่มมากขึ้น เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรม การค้า และที่อยู่อาศัย
 - ความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นของครอบครัวที่มีคนทำงานอยู่ต่างประเทศ
 - การเติบโตของธุรกิจ BPO
 - นโยบายส่งเสริมอุตสาหกรรมของรัฐ

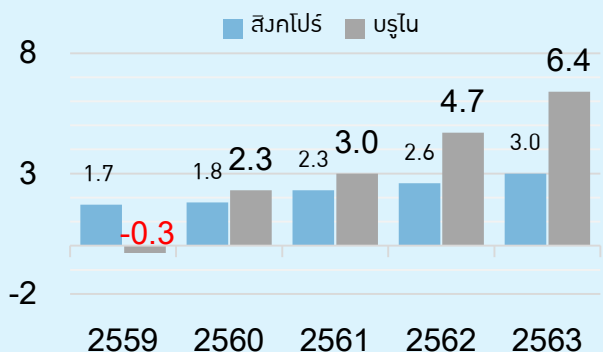


ความเสี่ยงที่ควรระวัง

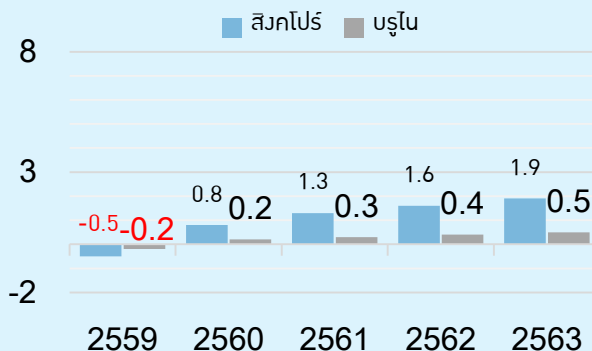
- ปัญหาอาชญากรรม
- ปัญหาคอร์รัปชัน (อันดับที่ 95 จากการจัดอันดับ 168 ประเทศทั่วโลกในปี 2558)
- ขั้นตอนและข้อบັงคับจำนวนมากในการทำธุรกิจ

สิงคโปร์ และบรูไน : แนวโน้มทางเศรษฐกิจ

การเติบโตทางเศรษฐกิจที่คาดการณ์ (%)



เงินเฟ้อที่คาดการณ์ (%)



อัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์

สิงคโปร์	บรูไน
SGD/USD	BND/USD
เชิงค่า	เชิงค่า
1.5%	6.4%

ที่มา: FocusEconomics Consensus Forecast (พ.ย. 2559)

สิงคโปร์

- เศรษฐกิจมีแนวโน้มเติบโตลดลง เนื่องจากเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลง
- ราคาที่อยู่อาศัยลดลง เนื่องจากอุปทานสูงในตลาด

บรูไน

- เศรษฐกิจมีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- มุ่งลดการพึ่งพาการส่งออกน้ำมันและก๊าซธรรมชาติ โดยส่งเสริมการลงทุนจากต่างชาติ

สิงคโปร์ และบรูไน : โอกาสและความเสี่ยง



โอกาสทางธุรกิจ

สิงคโปร์

- การเติบโตของธุรกิจ e-commerce อย่างรวดเร็ว
- การเข้าร่วมโครงการขนาดใหญ่ในต่างประเทศ

บรูไน

- ความต้องการกระจายความเสี่ยงออกจากอุตสาหกรรมน้ำมันและก๊าซธรรมชาติ



ความเสี่ยงที่ควรระวัง

สิงคโปร์

- การแข่งขันสูงมาก
- ค่าจ้างแรงงานและค่าเช่าพื้นที่ที่สูงมาก

บรูไน

- การพึ่งพาน้ำมันและก๊าซธรรมชาติมาก

TDRI

สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย



<http://tdri.or.th>



[facebook/tdri.thailand](https://facebook.com/tdri.thailand)



[@TDRI_thailand](https://twitter.com/TDRI_thailand)